

УТВЕРЖДАЮ

ООО "Управляющая компания "Единство Островов"

Директор  /Блохин А.И./

"30" марта 2021г.



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)**

**ООО "Управляющая компания "Единство Островов"**

**на 2021 финансовый год многоквартирного дома по адресу: ул. Ленинградская, дом 19В**

количество квартир			121
Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м			5030.3
Доходы	Виды услуг	Тариф в 2020г	Сумма
	<b><u>Санитарное содержание дома</u></b>		
	Дератизация (дезинсекция)	0.15	9 054.54
	Содержание двора	3.68	222 138.05
	Содержание контейнерных площадок	0.29	17 505.44
	Уборка подъезда	1.66	100 203.58
	<b><u>Текущий ремонт</u></b>		
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	0.95	57 345.42
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	3.15	190 145.34
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	2.48	149 701.73
	Текущий ремонт ж/здания	2.69	162 378.08
	ТО противопожарной системы	1.16	70 021.78
	ТО вентиляционных каналов	0.3	18 109.08
	<b><u>Лифт</u></b>		
	Содержание лифта	3.79	228 778.04
	Управление жилым фондом	3.7	223 345.32
	Домофон	35	50 820.00
	<b>Начислено по счет фактурам</b>		<b>1 499 546.40</b>
<b>Расходы</b>	<b>в т.ч.</b>		
	<b><u>Коммунальные услуги по договорам с УК:</u></b>		
	Теплоэнергия	по факту	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	по факту	
	Электроснабжение	по факту	
	Обращение с ТКО, с количества человек	по факту	
	<b><u>Содержание и ТО</u></b>		
	Содержание и ремонт слаботочных систем	35	50 820.00
	Диагностика лифтов		5 600.00
	Лифт		223 178.04
	ТО противопожарной системы		70 022.00

	ТО вентиляционных каналов		18,109.00
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	по факту	по факту
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	по факту	по факту
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	по факту	по факту
	<b>Всего по техническому обслуживанию; в т.ч.:</b>		0.00
	АТО ВК		17 707.00
	АТО ЦО		26 007.00
	АТО электросетей		12 050.00
	ГПП и опрессовка внутренней системы отопления		12 173.00
	ХПП и опрессовка теплообменника горячей воды		7 674,34
	ХПП и опрессовка теплообменника системы отопления		15 000.00
	ХПП и теплообменника системы отопления		7 637.10
	<i>Подготовка к эксплуатации в зимний период</i>	по факту	по факту
	<i>Пуск тепла</i>	по факту	по факту
	<i>Ремонт дворового игрового оборудования</i>	по факту	по факту
	<b><u>Санитарное содержание дома</u></b>		
	Дератизация (дезинсекция)		9 055.00
	Содержание двора		222 139.00
	Содержание контейнерных площадок		17 505.00
	Уборка подъезда		100 204.00
	<b>Итого по расходам</b>		<b>807 206.14</b>